



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příprava rekodifikace veřejného stavebního práva

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

ředitel odboru územního plánování



REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA

Programové prohlášení vlády:

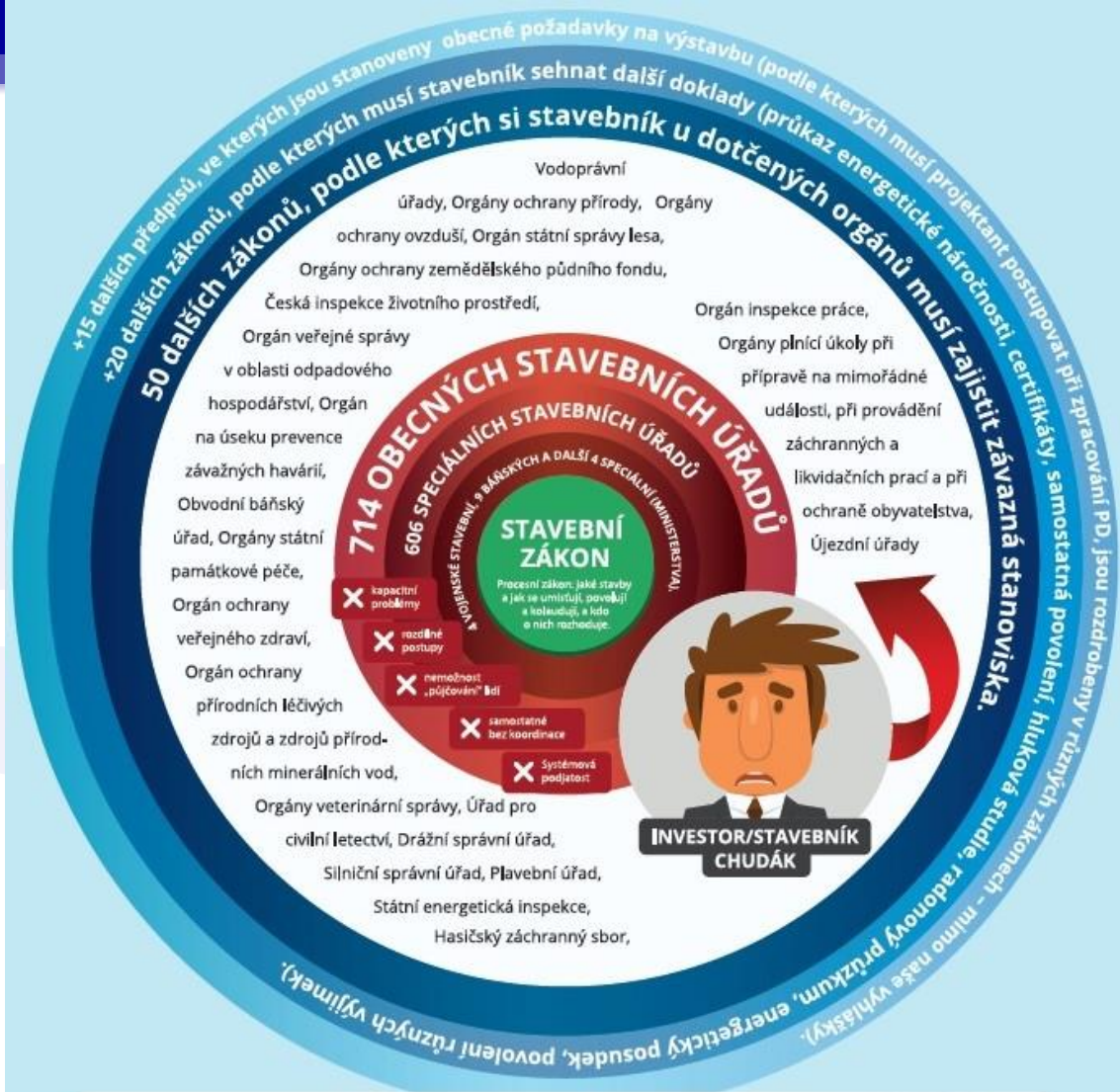
- podpoříme a zrychlíme výstavbu v České republice,
- **prosadíme rekodifikaci veřejného stavebního práva,**
- zjednodušíme a zkrátíme přípravu staveb pro zvýšení konkurenceschopnosti,
- připravíme jednotný model pro správu a prezentaci územních plánů, který přispěje k jejich jednodušší čitelnosti pro občany i veřejnou správu a umožní jejich vzájemnou koordinaci,
- připravíme opatření proti dalšímu záboru kvalitní zemědělské půdy, včetně podpory přednostní výstavby na brownfieldech nebo povinnosti náhradních rekultivací.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekodifikace veřejného stavebního práva

-
nezbytná
nutnost pro
zrychlení
povolování



NÁŠ CÍL

1 podání s jednou dokumentací u jednoho úřadu, který obstará všechna závazná stanoviska.

VÝSLEDEK: 1 rozhodnutí, tj. jedno kulaté razítko.



1 PODÁNÍ



1 ÚŘAD



1 RAZÍTKO
A ROZHODNUTÍ





Rekodifikace stavebního práva

„Rekodifikace veřejného stavebního práva - Základní teze“

- Září 2017
- Materiál identifikuje klíčové problémy v oblasti veřejného stavebního práva a definuje oblasti, kterým je třeba se v rámci rekodifikace věnovat.

The image shows the cover of a document titled 'Rekodifikace veřejného stavebního práva - Základní teze'. At the top left is the logo of the Ministry of Regional Development of the Czech Republic. Below the logo is a large architectural drawing or map showing various colored zones (Z4, Z5, Z6) and building footprints. The title 'Rekodifikace veřejného stavebního práva' is prominently displayed in blue, with 'Základní teze' underneath it. A short paragraph of text provides context: 'Tento materiál předložila ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová na jednání vlády ČR dne 18. září 2017.' At the bottom, there is a green box with the slogan 'Rozvoj ve všech oblastech' and the website 'www.mmr.cz'.



Rekodifikace stavebního práva

„Rekodifikace veřejného stavebního práva – Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace“

- Září 2018 předloženo vládě
- Obsahuje přehled souvisejících právních předpisů
- Nastiňuje řešení vybraných témat





Rekodifikace stavebního práva

„Rekodifikace veřejného stavebního práva – Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace“

Tematické okruhy:

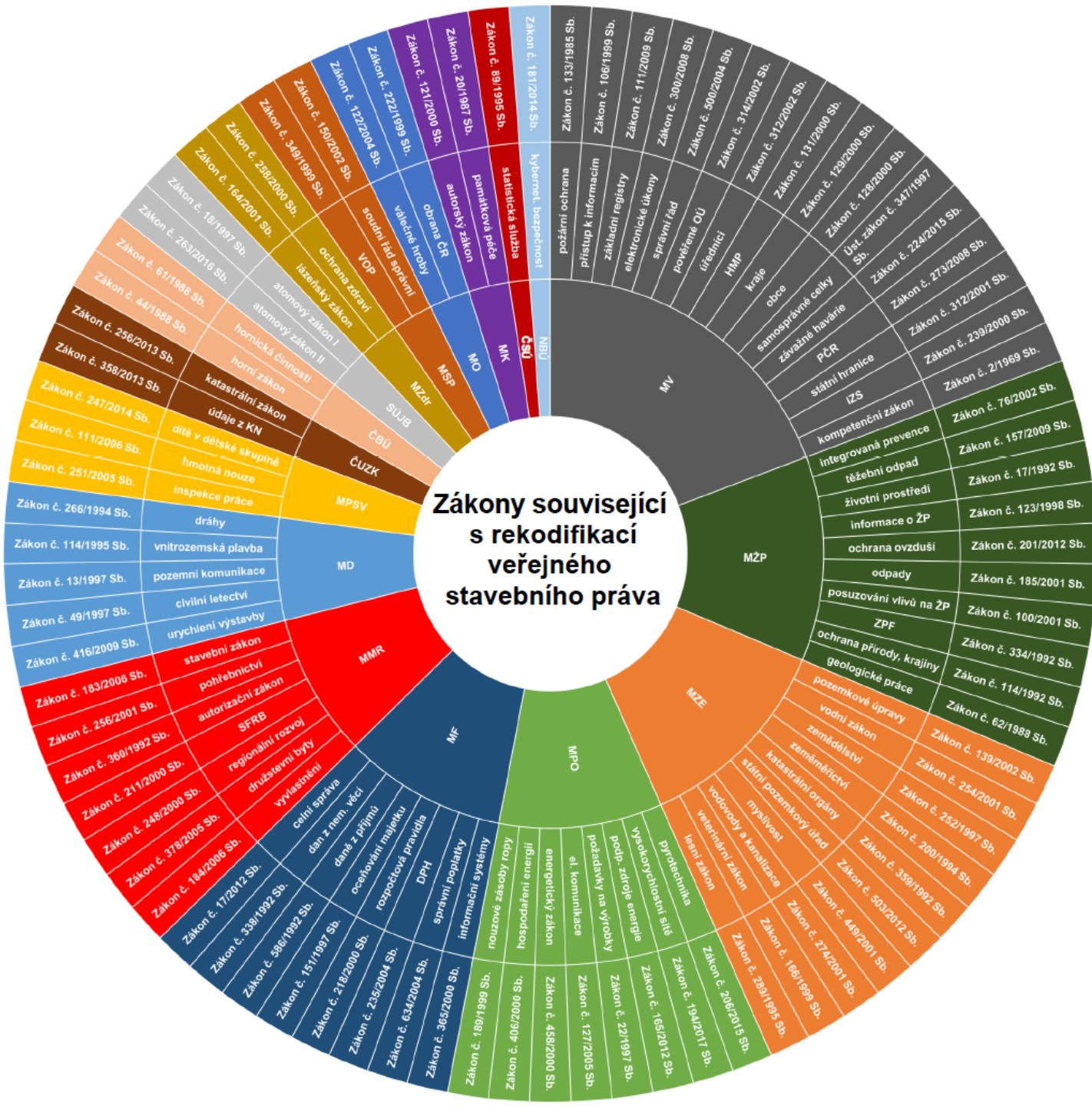
- Územní plánování
- Stavební právo hmotné
- Problematika dotčených orgánů
- Právní předpisy obsahující další požadavky
- Příslušnost stavebních úřadů
- Kompetence stavebních úřadů
- Jedno povolovací řízení
- Problematika vyvlastnění
- Harmonogram



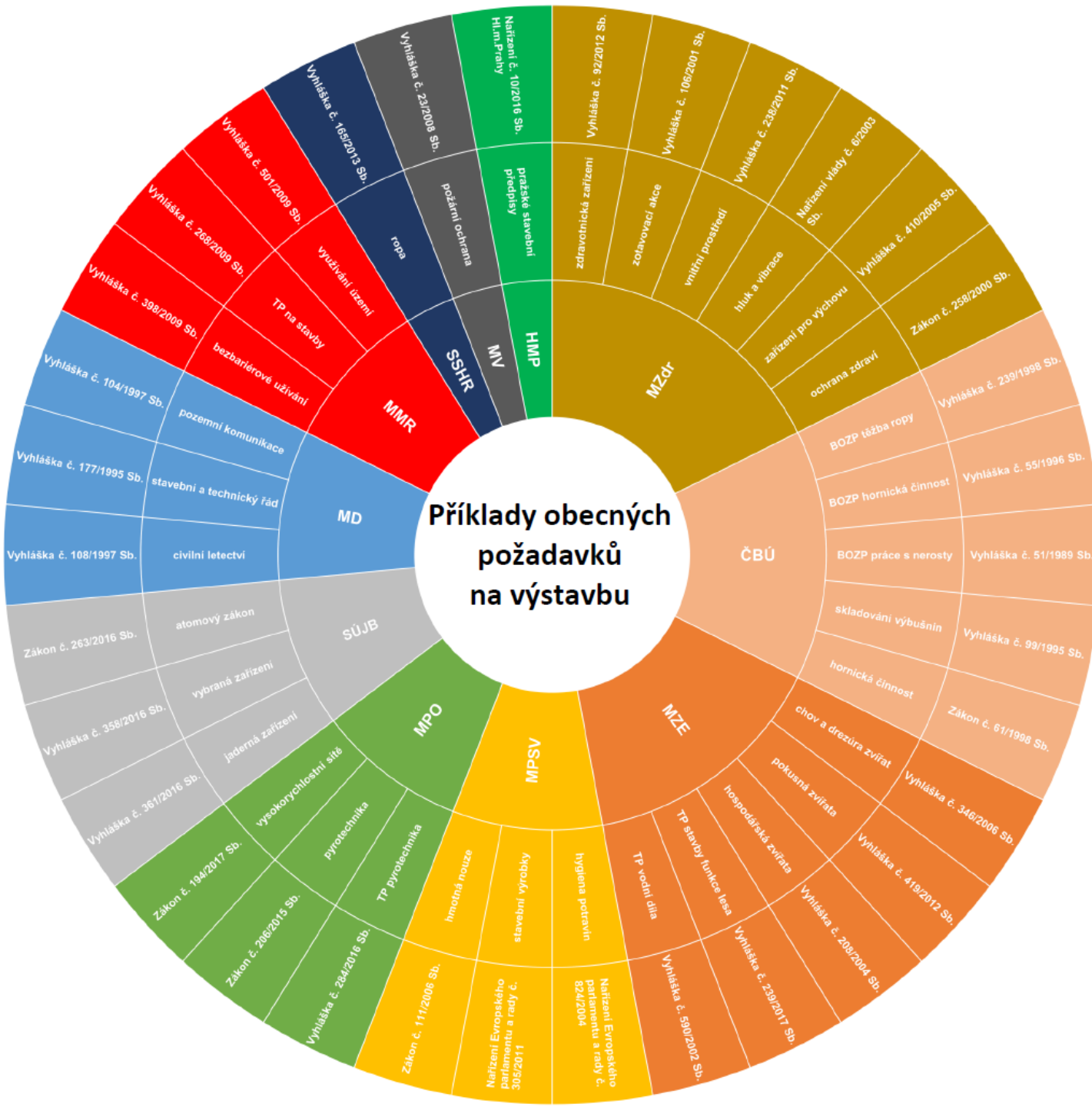
Rekodifikace stavebního práva

- Musíme uvažovat nejen o novém stavebním zákoně, ale je nutné navrhnout a přijmout i zásadní úpravy zákonů tvořících veřejné stavební právo.
- Podstatná reforma veřejné správy, zahrnující opatření legislativní, organizační i rozpočtová.

Zákony související s rekodifikací veřejného stavebního práva



Příklady obecných požadavků na výstavbu



Příklady právních předpisů upravujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace



Cíl:

- jeden právní předpis
- jednodušší dokumentace
- **umožnění předávání dokumentace v elektronické podobě**

Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

Koordinace:

MMR



Jedno povolující řízení

- jedno řízení u jednoho stavebního úřadu
- neřetězení několika řízení po sobě jdoucích
- koncentrace řízení
- jedno řízení nebo veřejnoprávní smlouva
- elektronizace stavební agendy

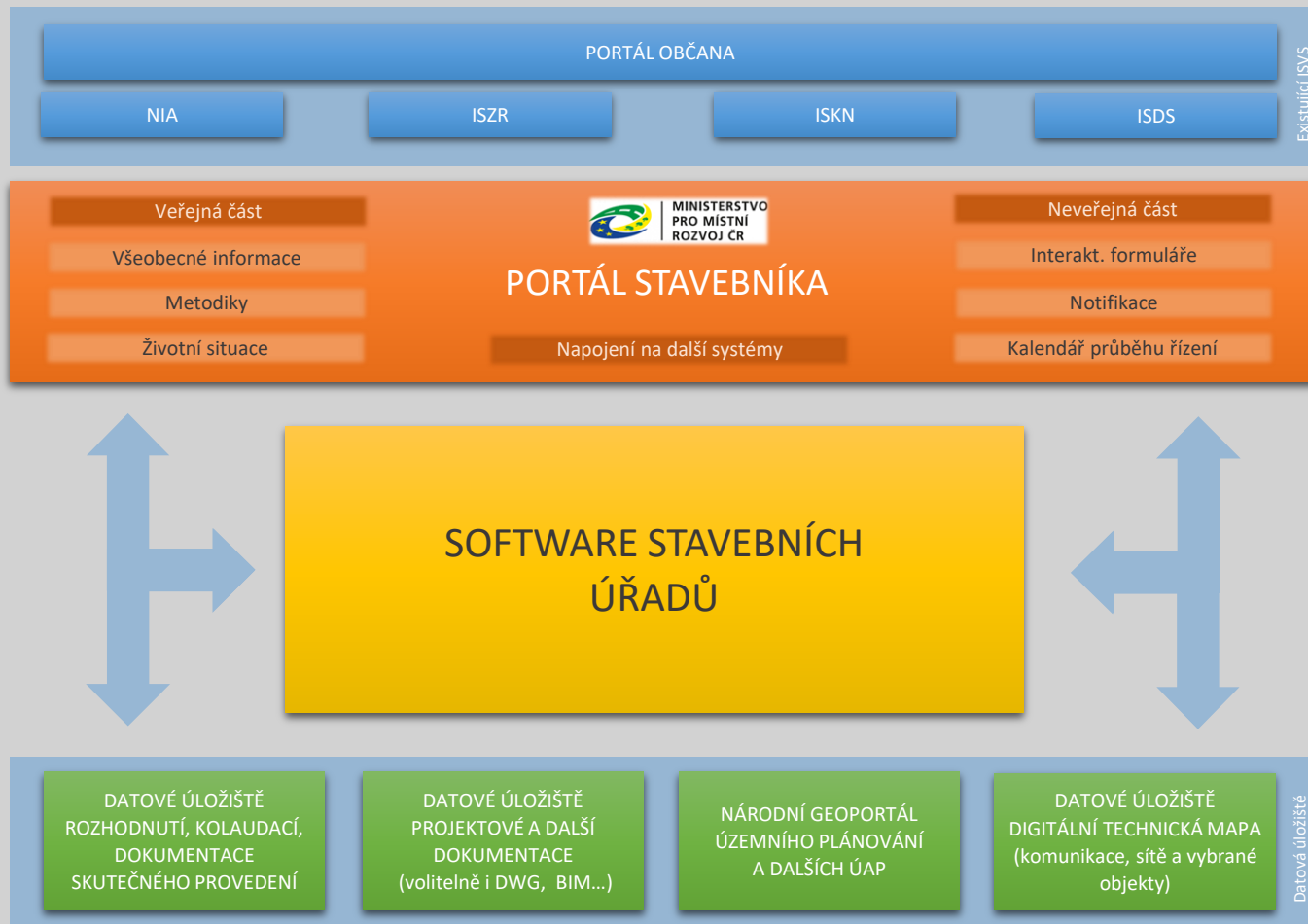


Časový harmonogram rekodifikace

- návrh věcného záměru nového stavebního zákona **12/2018**
- schválení věcného záměru vládou **03/2020**
- zpracování paragrafového znění návrhu stavebního zákona a změnového zákona **05/2020**
- schválení návrhu zákona vládou **08/2021**

DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

KONCEPT





Dílčí novela stavebního zákona

- fikce závazného stanoviska
- zrušení přezkumu závazných stanovisek podle § 4 stavebního zákona
- územně plánovací dokumentace na úrovni státu podrobně řešící strategické záměry celorepublikového významu
- zavedení Národního geoportálu územního plánování



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost