

# Stavební spoření

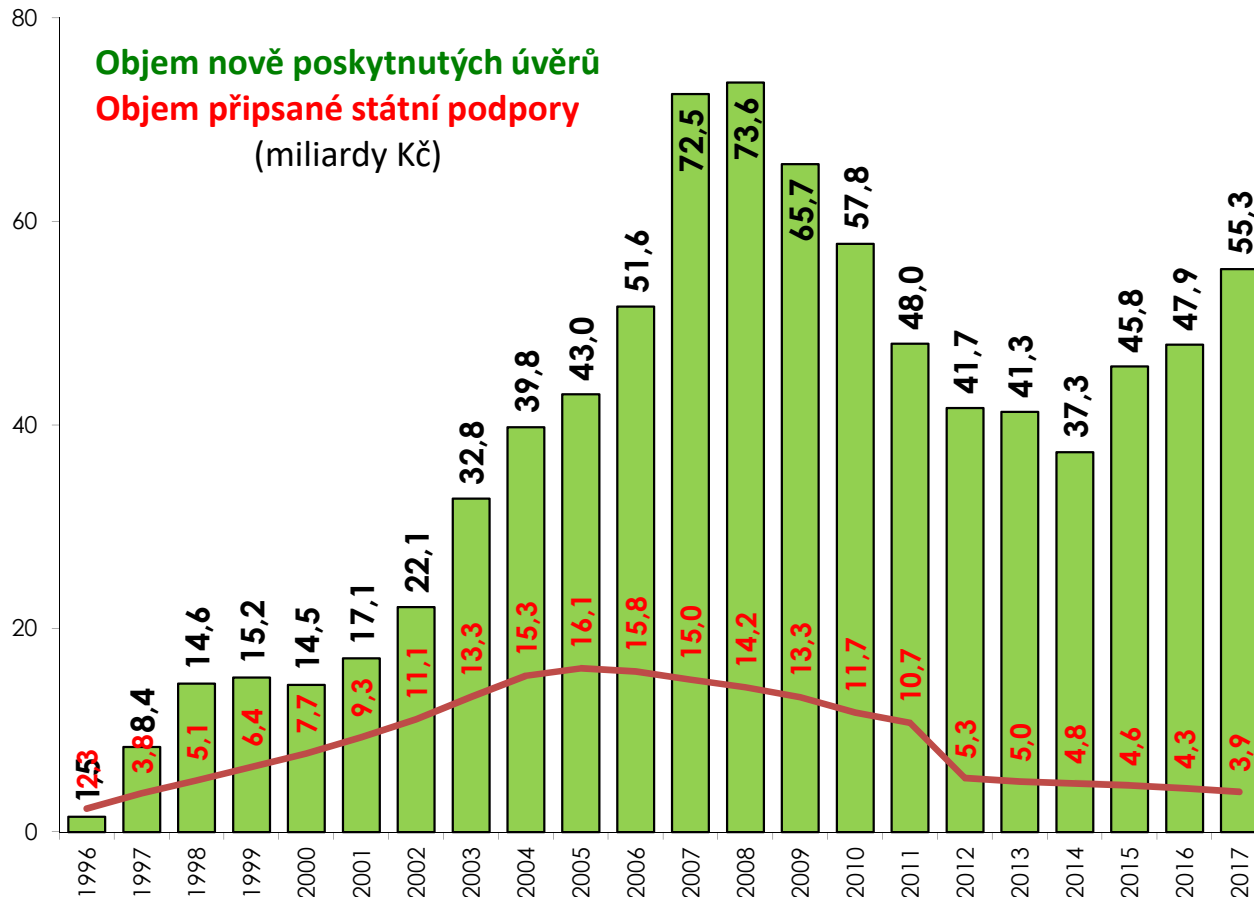
## Nezastupitelná role pro lepší bydlení

### Asociace českých stavebních spořitelén

Jan Jeníček – předseda AČSS  
Fórum Zlaté koruny - Bydlení



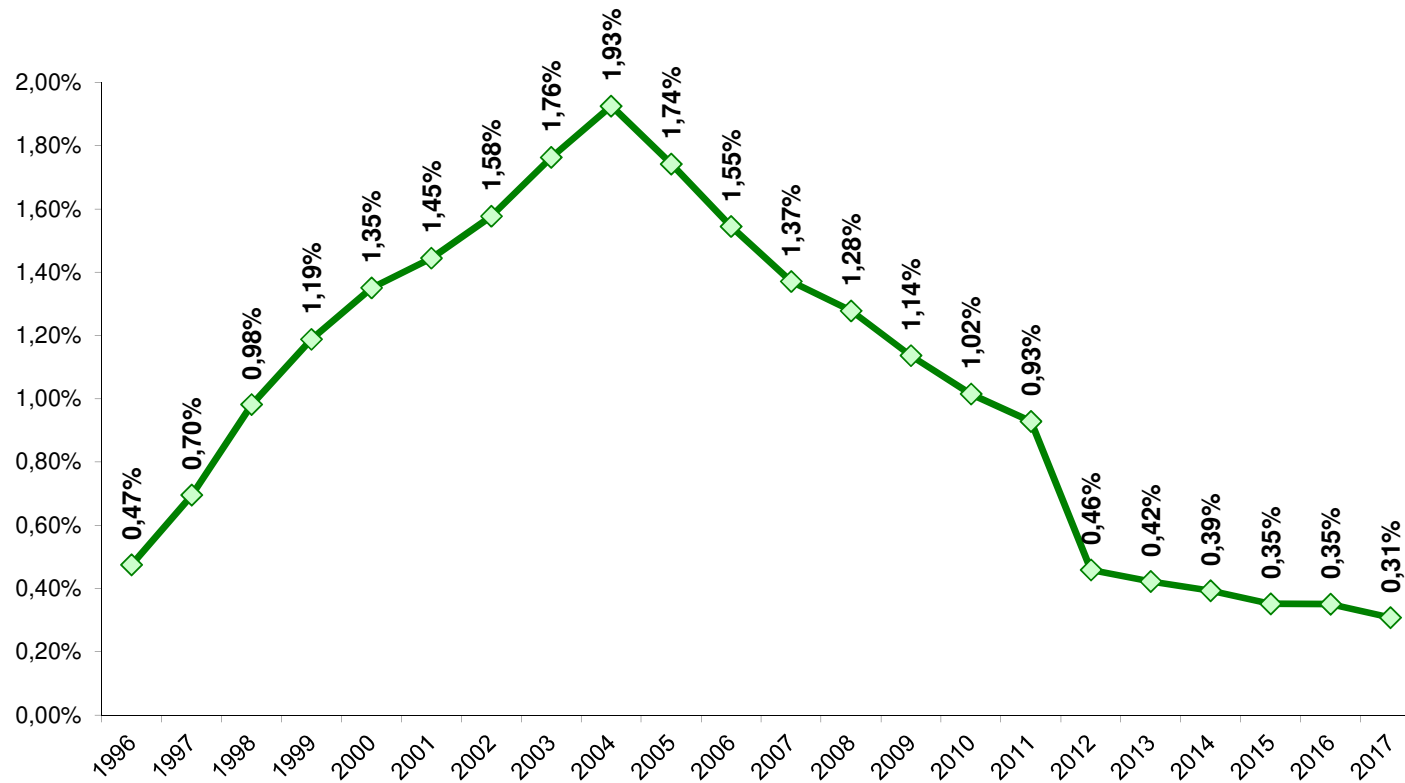
# Úvěry



- Stavební spořitelny historicky:
  - Poskytly úvěry v objemu 900 mld. Kč.
  - Uzavřely cca 16,5 mil. smluv o stavebním spoření.
- Úvěr má široké možnosti využití pro financování bytových potřeb:
  - Dominují **rekonstrukce**
  - V posledních letech sílí **koupě**
- Do určité výše úvěru není podmínkou zajištění nemovitostí.
- Objem úvěrů roste, výdaje státu na podporu klesají = roste efektivita systému (v roce 2017 generovala 1 Kč státní podpory cca 14 Kč úvěrů).

# Výdaje klesají i proporcionálně vůči výdajům státního rozpočtu

Státní podpora stavebního spoření ve vyjádření k celkovým výdajům státního rozpočtu



- Zatížení státního rozpočtu výdaji na podporu klientům stavebního spoření za poslední roky významně kleslo.
- S vyšším objemem úvěrů naopak rostou příjmy státního rozpočtu z titulu daňových odvodů.

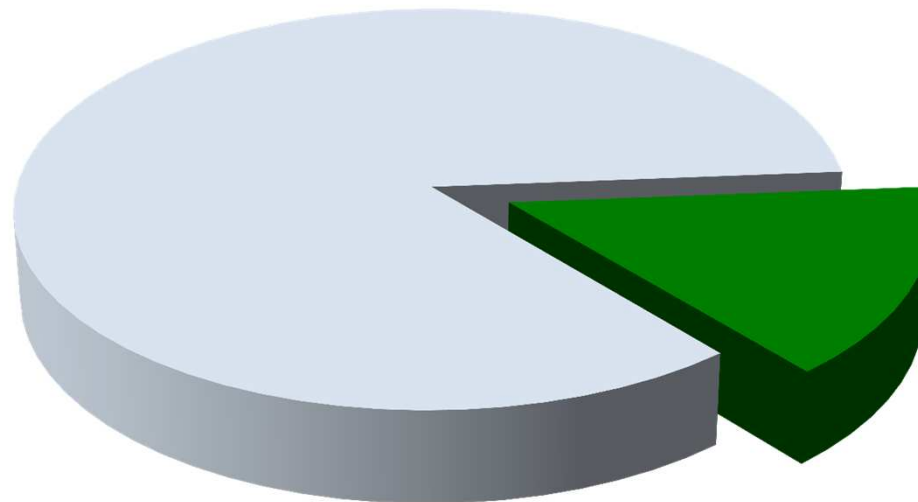
# Ve stavebních spořitelnách je významná část vkladů domácností

Vklady domácností ČR

**Banky**  
(bez stavebních spořitelen)

1 956 mld. Kč

**85 %**



**Stavební spořitelny**

348 mld. Kč

**15 %**

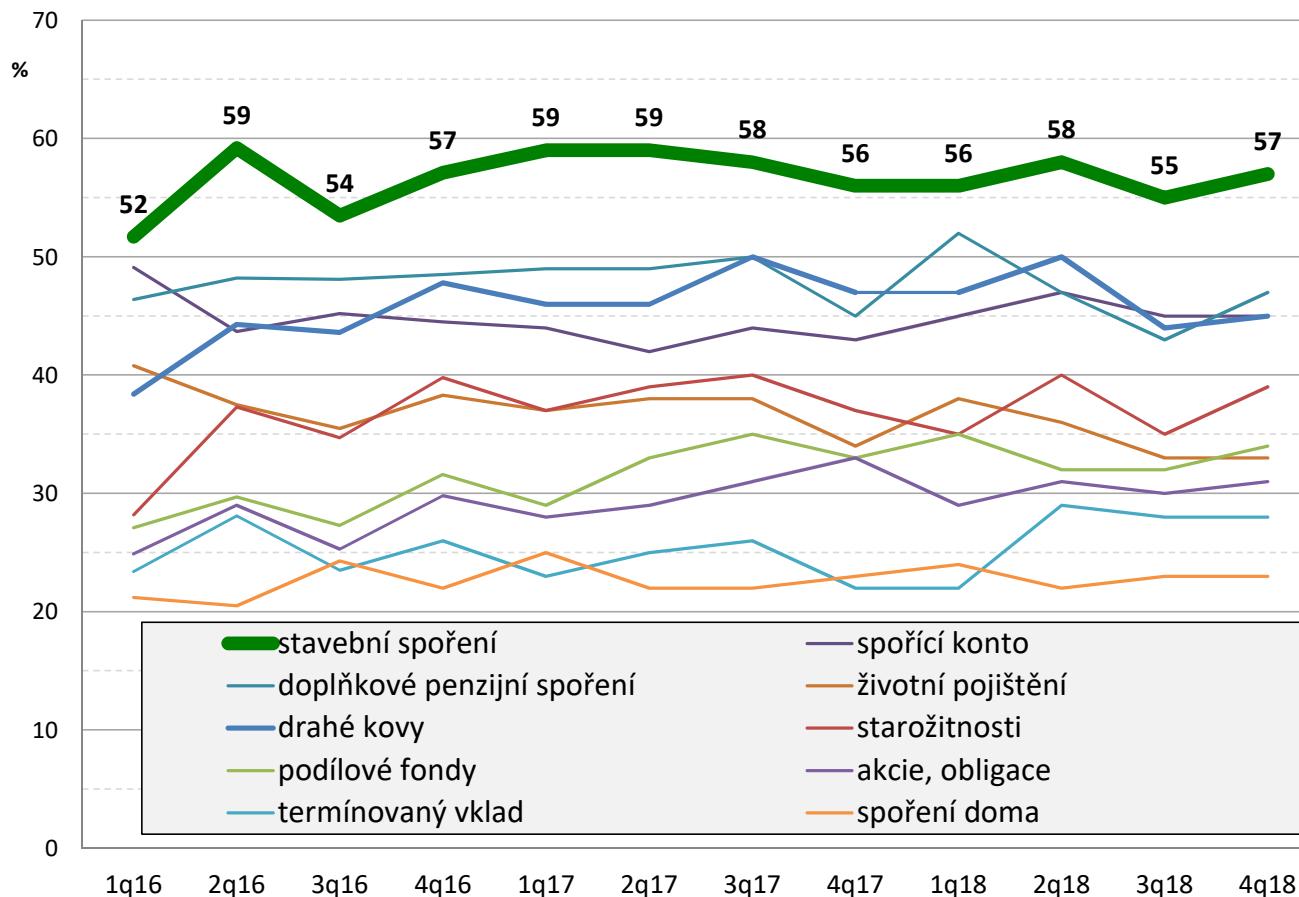
stav k 30.9.2018, zdroj: AČSS, ČNB

# Regulace úvěrů: speciální dopad na stavební spoření

- Regulatorní požadavky se postupně navyšují: omezení LTV; násl. DTI, DSTI
  - **spoření jako standard pro úvěr, princip stavebnímu spoření zcela vlastní,**
  - pro úvěr je nutný také dostatečný příjem.
- Úvěry stavebních spořitelen **v různých režimech doporučení ČNB**
  - zajištěné rezidenční nemovitostí (obdobně jako hypoteční úvěry bank)
  - nezajištěné rezidenční nemovitostí
    - poskytován samostatně (klient nemá jiný úvěr)
    - **jako doplněk k hypotéce, často na úpravy pořízené nemovitosti (obezřetnostní požadavky)**
- Časté případy, kdy je nutné v rámci doporučení ČNB obezřetně posoudit případy tzv. dofinancování úvěru a dodatečného financování
  - existuje nebezpečí obcházení regulace, nutno respektovat regulatorní požadavky.

# Barometr: stavebko tři roky na čele

- Stavebko je podle respondentů dlouhodobě nejatraktivnějším produktem pro spoření.
- Jako jediné se stabilně drží nad 50 %.
- Stavební spoření má tradičně klíčový význam pro lepší bydlení. Slouží jako zdravotní pojištění nemovitosti.



Bez ohledu na to jak Vy sami v tuto chvíli spoříte, uveďte prosím, kterou z těchto možností ukládání nebo spoření peněz považujete nyní za obzvláště zajímavou? (IBRS, N=1000, stat. chyba: max. 2,6 %)

**Děkujeme za pozornost**

**Další otázky?**



Asociace českých stavebních spořitelén  
[tajemnik@acss.cz](mailto:tajemnik@acss.cz)

11. 12. 2018