

AŽ mi bude 30 chtěl bych aneb vize bydlení očima dnešních studentů



Adéla Kučerová

Libuše Příbylová

Lukáš Krupička

Fakulta financí a účetnictví, Vysoká škola ekonomická v Praze

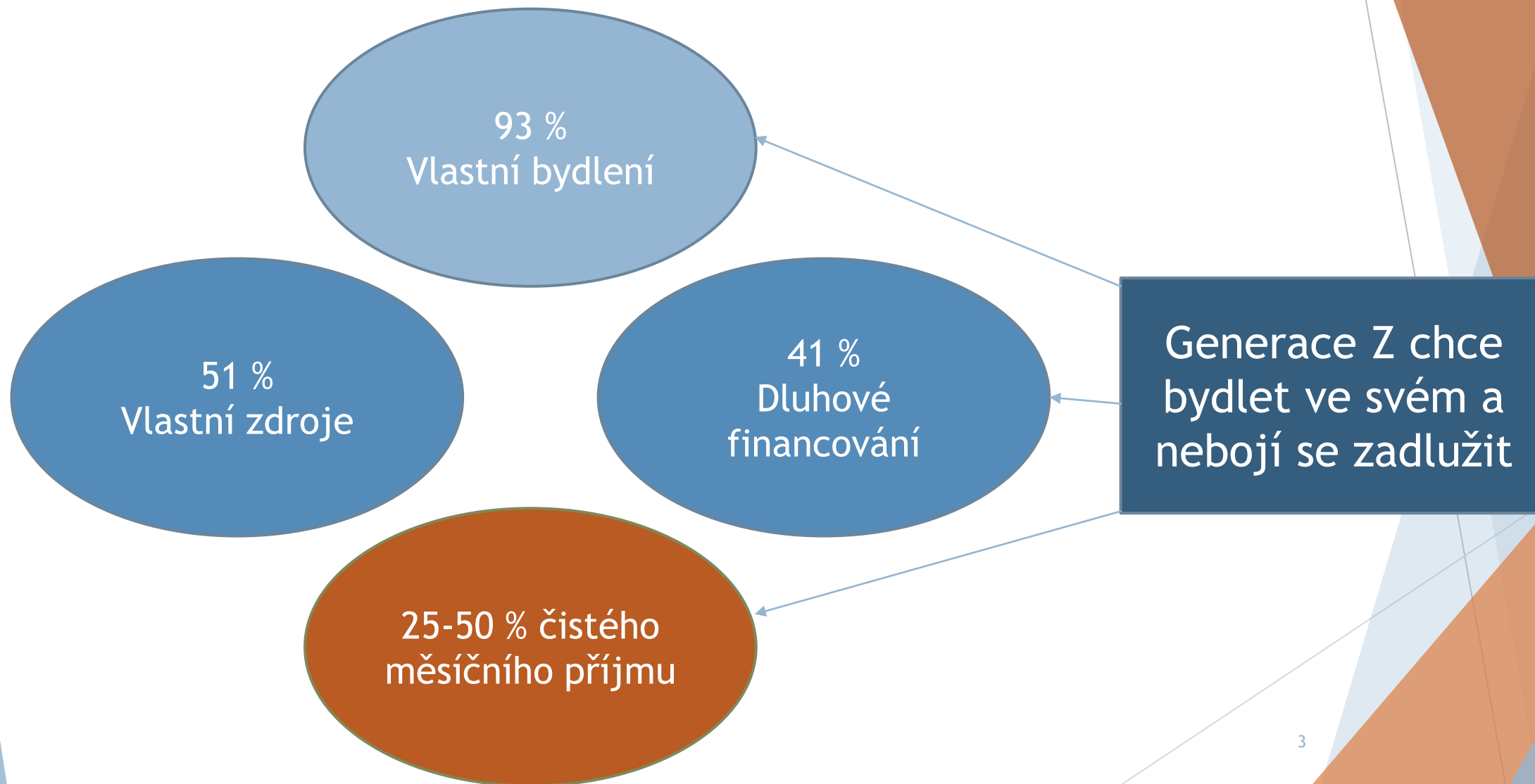
Fórum Zlaté koruny na téma Bydlení,

11. prosince 2018

Obsah prezentace

- ▶ **Výsledky studentského průzkumu Vize Bydlení 2030**
 - ▶ 360 respondentů - studentů VŠE v Praze
 - ▶ 90% studenti bakalářského studia, příslušníci generace Z (narození po 1995)
 - ▶ 54% žen a 46% mužů
- ▶ **(Ne)dostupnost bydlení pro mladé**
- ▶ **Řešení problému?**

Co je doma, to se počítá



Byt či dům, to je oč tu běží

61 %
Dům

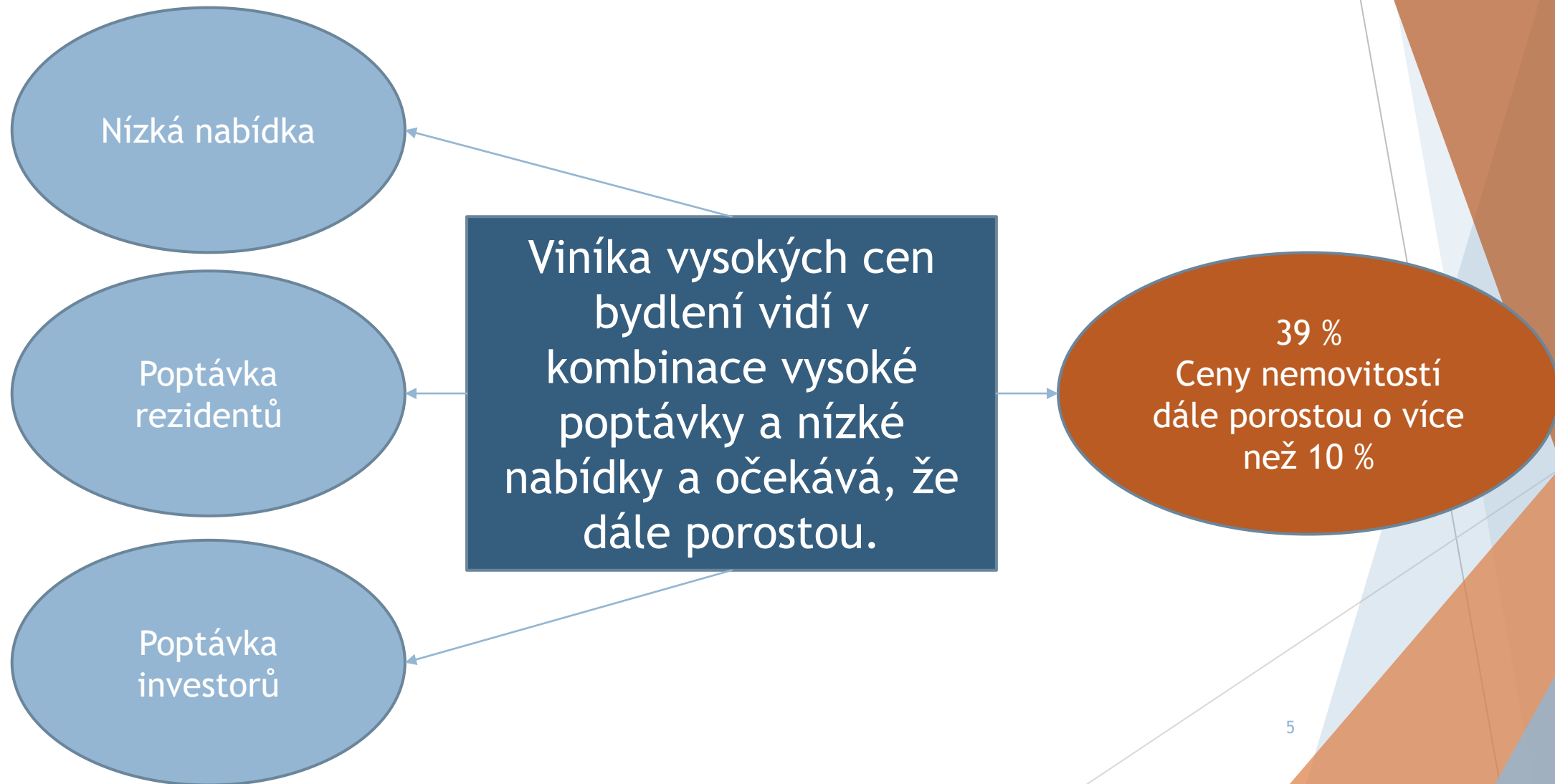
55 %
50 - 89 m²

Raději v domě s
rozlohou do 90 m²

38 %
Byt

39 %
>90 m²

Vrahem je zahradník



Změna je život

- 1. Zázemí pro rodinu
- 2. Nové pracovní příležitosti
- 3. Partner(ka)
- 4. Drahé bydlení

Generace Z se
nebojí změny

66 %
Změna bydliště kvůli
dostupnějšímu bydlení

Vejce nebo slepice aneb LTV nebo DTI/DSTI

- ▶ Od 10/2018
 - ▶ Splátka hypotéky max. 45 % čistého měsíčního příjmu
 - ▶ Výše hypotéky max. 9x čistý roční příjem
- ▶ Problém pro absolventa? Ani tolik ne.

- ▶ Od roku 2016
 - ▶ 90 % LTV/85 % LTV/80 % LTV
- ▶ Problém pro absolventa? Určitě!

- ▶ Státní fond rozvoje bydlení (SFRB)
 - ▶ Podporuje, ale aktuální výše není odpovídající tržním podmínkám

Risk je zisk aneb možné řešení

- ▶ Možnost státní podpory (úvěru) pro dosažení požadovaného LTV u banky
 - ▶ Dva úvěry - bankovní a státní
 - ▶ Podmínky získání podpory srovnatelné jako SFRB
 - ▶ Podmínky pro celkové DTI/DSTI neměnné
- ▶ Výhody:
 - ▶ Podpora mladých rodin
 - ▶ Zvýšení dostupnosti bydlení
 - ▶ Zvyšování potenciálu splácat (potenciál růstu mzdy absolventa)
 - ▶ Zachování schopnosti splácat (DTI/DSTI)
 - ▶ Prověření risk modelem banky (dohled ČNB)



Děkuji Vám za pozornost

